라포르테 블랑 여의도 수익형 생활숙박시설 분양광고
(5년간 수익보장 및 5년 후 해약 보장형)

청약Home

구글플레이스토어 | 애플앱스토어

청약홈 앱 설치 바로가기

■ 라포르테 블랑 여의도(☎ 1600-9186)는 홈페이지 혹은 유선 상담을 통해 분양광고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보제공으로 청약관련사항에 대한 착오안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고 자료로만 활용해주시기 바라며, 신청자 본인이 분양광고를 통해 청약자격등을 숙지하시여 관련 서류 등을 발급 받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 한국부동산원 청약콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미 숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **본 생활숙박시설은 잔금 납부일로부터 공급가(부가세 제외)를 기준으로 5년간, 매년 7.7%(수익 7%, 부가세 0.7%)에 해당하는 수익을 월로 안분하여 운영수익을 계약자에게 지급하며, 또한 잔금 납부일로부터 5년 후 계약자가 환매요청을 할 경우 최초 분양가로 재 매입하는 이른바 '리스크 프리' 분양제를 시행합니다. 이와 관련한 사항 및 위탁 운영에 관한 사항은 청약 전 자세히 확인하시기 바랍니다.**

■ **본 생활숙박시설은 2022.09.02. 사용승인을 완료하였으니 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바라며, 잔금 완납 후 즉시 수익을 위한 운영이 가능 하오니 이점 유념하여 주시기 바랍니다. 또한 준공 후 상품으로 소유권이전등기 전 당첨권의 거래가 불가하고, 가수요 유입을 방지하기 위하여 청약금을 100만원으로 책정하였으니 실질적인 투자수요를 위하여 무분별한 청약은 자제하여 주시기 바랍니다.**

■ 본 생활숙박시설 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 내용 미 숙지로 인한 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있음을 알려드립니다.

■ 본 생활숙박시설의 경우 청약자의 만 나이 기준일은 분양 광고일(2024.09.25.)기준입니다.

■ 인터넷 청약접수 및 전산추첨 : 청약접수 및 분양 받을 자의 선정에 관한 업무를 한국부동산원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산추첨의 방법으로 계약자를 선정합니다.

■ 청약자격 : 본 생활숙박시설은 거주 지역 및 청약통장가입 여부와 무관하게 청약 신청이 가능합니다.

■ 중복 청약 유의사항 : 1인당 1실(건)만 청약 가능하며, 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약 신청 전부가 무효 처리되므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약의 신청취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 예비 당첨자 선정 : 본 생활숙박시설은 유형별 600% 예비당첨자를 선정하며, 예비 당첨자 현황은 사업주체가 별도로 통보 합니다.

■ 잔여 호실 분양 : 정당계약 및 예비 당첨자 소진 이후 미 계약 잔여호실은 수의계약으로 분양 될 예정입니다.

■ 부동산 거래신고 의무 : 「부동산거래신고 등 에 관한 법률」 제3조에 의거 계약 체결일로부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장, 군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 청약 일정 및 장소

구분	청약신청	당첨자발표	계약체결
일시	2024년 9월 30일(월), 10월 2일(수)	2024년 10월 8일(화) 16:00이후	2024년 10월 9일 (수) ~ 11일 (금) (10:00~18:00)
방법	인터넷청약 (09:00~17:30) (은행창구 청약시 은행 영업시간까지)	청약Home개별조회 (www.applyhome.co.kr로그인후조회가능)	분양 사무실 방문계약
장소	* 한국 부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	* 한국 부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	-

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당 앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급 받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

※ 한국부동산원에서 운영하는 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있으며, 아래와 같이 인증서 로그인이 가능하오니 서비스 이용시 참고하시기 바랍니다.

청약신청구분	공동인증서	금융인증서 (YESKEY)	네이버인증서	KB국민인증서	토스인증서	신한인증서
생활숙박시설	O	O	O	O	O	O

■ 생활숙박시설
본 건축물은 「공중위생관리법」에 의거한 생활숙박시설로서 「주택법」이 적용되는 주택이 아닙니다.
지금 분양 모집 중인 "라포르테 블랑 여의도"는 「건축법 시행령」 별표1 제15호 가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수가 없습니다. 숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다. 따라서 「공중위생관리법」에 따른 '숙박업' 신고대상입니다.

■ 본 생활숙박시설은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
* 단, 정확한 본인인증을 위하여 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서, 신한인증서로 청약 신청할 경우 청약통장 가입여부를 확인하고 있으므로, 청약통장 미가입자는 네이버인증서, KB국민인증서, 토스 인증서, 신한인증서로 청약이 불가하오니 참고하시기 바랍니다.

■ 내신설계사항
본 건축물은 내진설계가 적용된 시설입니다.

지역계수	지반계수	반응수정계수	중요도계수	건물중요도	내진등급
S = 0.22g	S4	Rx = Ry = 5.0	I_E = 1.2	1	1

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 건축물 분양에 관한 법률 시행령 제5조 및 동법 시행령 제 7조 규정에 의거 서울시 영등포구청 [2021-건축과-분양신고-4호(2021년 6월 30일)] 분양 신고함

■ 착공신고 : 서울특별시 영등포구청 대수선 허가-14 (착공 신고 필증 2021년 06월 24일)

■ 대지위치 : 서울특별시 영등포구 국회대로 68길 24

■ 대지면적 : 774㎡

■ 연 면 적 : 7,016.22㎡ 중 생활숙박시설 분양 면적 6,154.49㎡

■ 용도지역 : 일반상업지역

■ 사용승인일 : 2022년 09월 02일 (현재 더 코노셔 레지던스 운영 중)

■ 잔금예정월 : 2024년 11월

■ 건축물의 층별 용도 : 지하 2층 ~ 3층 주차장 및 기타공용시설, 지하 1층 근린생활시설, 지상1층 근린생활시설, 지상 2층 ~ 13층 생활숙박시설

■ 분양대상 물건 : 생활숙박시설 총 161실 중 잔여 10실

■ 교육환경보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 설정 여부 : 해당사항 없음

■ 내진설계 등급

가. [건축법] 제 48조 제3항에 따른 내진성능 확보 여부 : 확보

나. [건축법] 제 48조의 3 제2항에 따라 산정한 내진능력 : Ⅶ - 0.203(g) (건축물 분양에 관한 법률 시행령 제8조 1항 참조)

■ 공급대상 및 공급규모

(단위 : 실, ㎡)

타입	공급호실(수)	공급면적			기타공용면적	계약면적	대지지분
		전용면적	공용면적	소계			
A1	6	21.48	8.55	30.03	3.55	33.58	3.71
B1	2	43.36	17.26	60.62	7.16	67.78	7.48
E	2	26.17	10.41	36.58	4.33	40.91	4.50

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 원, ㎡)

타입	공급호실 (수)	구분	대지비	건축비	부가세	분양가	계약금	잔금
							계약시	계약 후 30일
A1	6	최저가	272,000,000	87,000,000	8,700,000	367,700,000	36,770,000	330,930,000
		최고가	278,000,000	89,000,000	8,900,000	375,900,000	37,590,000	338,310,000
B1	2	최저가	626,000,000	200,000,000	20,000,000	846,000,000	84,600,000	761,400,000
E	2	최저가	345,000,000	110,000,000	11,000,000	466,000,000	46,600,000	419,400,000

■ 공통사항

· 상기 공급금액은 실별, 층별, 향별, 조망 및 주변 개발 여건을 감안하여 차등 적용한 금액입니다.
· 상기 공급금액은 최저가와 최고가로 나누어 표기하였으며, 객실별 공급금액은 분양 사무실에서 확인할 수 있습니다.
· 본 생활숙박시설의 판매조건은 판매시기에 따라 변경될 수 있습니다.
· 상기 공급금액에는 각 타입별 부가가치세가 포함되어 있으며, 각 실별 소유권이전 등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함) 등은 포함되어 있지 않습니다.
· 상기 실별 대지지분은 생활숙박시설에 대한 대지를 실별 전용면적 비율에 따라 배분하였습니다.
· 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일까지 납입 시 연체료는 발생하지 않습니다.
(※ 단, 연체료 산출 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우라도 납부 지연에 따른 연체일수로 산정되므로 유의하시기 바랍니다)
· 계약금은 분양대금 납부계좌로 입금하시고 계약 체결시 무통장 입금증을 반드시 지참해 주시기 바랍니다.
· 분양대금 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미 숙지로 인해 발생한 문제에 이의를 제기할 수 없습니다.
· 잔금은 공급계약서상에 지정된 일자에 납부하여야 하고, 잔금은 사업주체가 별도 날짜를 통보하지 아니하며 선납할인 규정을 적용하지 아니합니다.
· 분양대금은 계약금, 잔금의 순서로 납부하여야 합니다.
· 분양대금은 계약자 책임으로 조달 및 납부 하여야 하며, 개인의 신용도에 따라 대출한도와 금리가 다르게 적용될 수 있고, 대출이 거절될 수 있습니다.
· 이 공고문에 명시 되지 않은 사항은「건축법」및「건축물의 분양에 관한 법률」등 관련 법령에 따릅니다.
· 인지세는 전자수입인지 사이트(https://www.e-revenuestamo.co.kr)에서 별도 구매해야하며 법정 납부기한 이내에 납부하지 않을 시 가산세가 부과될 수 있습니다.

과세문서 기준금액	세액 (수입인지가격)	비고
기재금액이 1억원 초과 10억원 이하인 경우	150,000원	분양계약에 따른 인지세를 사업주체와 1/2씩 균등 부담

※ 2022.12.31.개정된「인지세법」제8조제3항에 따라 공급계약일이 속하는 달의 다음 달 10일까지 인지세를 납부하여야 합니다.

· 청약 이전, 사업부지현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변 환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 분진 발생 여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등으로 발생하는 민원에 대해서는 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 사업부지 인근의 개발계획은 서울특별시, 영등포구청 그리고 정부 정책 및 해당 사업주체의 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
· 편집 및 인쇄 과정상 상기 금액과 면적에 오류가 발생 할 수 있으니 자세한 내용은 반드시 분양 사무실 방문하여 확인해 주시기 바랍니다.

Ⅱ 청약 신청자격 및 공급 일정

■ 청약 자격 및 유의사항

· 신청자의 착오로 부적격자로 판명되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에는 계약이 취소될 수 있으며 이에 대한 책임은 청약 신청자 본인에게 있습니다.
· 모집 광고일(2024.09.25.) 현재 대한민국에 거주하는 만 19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인 포함] 또는 법인.
· 분양대금은 계약자 책임으로 조달 및 납부 하여야 하며, 개인의 신용도에 따라 대출한도와 금리가 다르게 적용될 수 있고, 대출이 거절될 수 있습니다.
· 청약신청은 1인 1실(건)만 청약이 가능합니다. 동일인이 2실(건) 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리 합니다.
· 한국부동산원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정하며, 신청 타입 별 600%의 예비당첨자를 무작위 전산추첨으로 선정합니다.
· 예비당첨자 소진 이후 미 계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양될 예정입니다.

■ 청약 일정 및 장소

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자 선정 및 동호수 결정방법
일 시	2024년 09월 30일(월), 10월 02일(수) (은행창구 청약 시 은행영업 시간까지) (PC · 모바일) 청약홈 (09:00~17:30)	2024년 10월 08일(화) 16:00이후	2024년 10월 09일(수) ~ 11(금) (10:00~18:00)	한국부동산원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(타입)별 무작위 결정
장 소	한국부동산원청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	한국부동산원청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱	라포르테 블랑 여의도 현장 B1 살롱 드 여의도 서울 영등포구 국회대로 68길 24	

※ 스마트폰앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

· 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받으시기 바랍니다. 청약당일 인증서 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

· 청약은 PC[한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 청약통장 취급은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공동인증서를 해당앱으로 미리 저장하시거나 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서, 토스인증서 또는 신한인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약 신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.

· PC 및 스마트폰 청약 : 한국부동산원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.

· 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약통장 취급은행의 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

* 취급은행 지점 : 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

■ 청약신청 안내

구 분	내 용
이용안내	* 거래은행 인터넷뱅킹가입 (공동인증서 또는 금융인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약 신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야함 (이체한도확인)
이용방법 및 절차	* (모든은행 이용자) 한국 부동산원 청약Home ① 접속:청약Home홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속→청약신청→'오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대'→청약신청하기 ② 청약 : 인증서로그인→ 주택 명 및 타입선택 → 청약신청시 유의사항확인 → 연락주소, 연락처 입력→ 청약신청내역확인 및 청약 신청금 출금 계좌번호, 비밀번호입력 → 인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰 앱 으로도 가능 (구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈"검색)

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

■ 청약 신청금 납부방법

구분	금액	내용
청약 신청금	**1,000,000원 (금백만원)**	* 청약 신청시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 * 주택청약 참가은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약 신청금 이상을 예치하고 청약에 참가해야 함 (인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 은행창구 접수시 구비서류 (청약통장 취급은행 전 지점)

<table>
<tr><th>구분</th><th colspan="3">구비사항</th></tr>
<tr><td rowspan="3">일반
공급</td><td>본인신청 시</td><td colspan="2">· 청약 신청서 (청약통장 취급 은행 지점창구에 비치)
· 청약 신청금
· 청약 신청금 환불 받을 통장 사본 (청약신청자 명의)
· 예금 인장 또는 본인서명</td></tr>
<tr><td rowspan="2">제3자
대리신청 시
추가사항
(배우자포함)</td><td colspan="2">본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자 및 직계 존·비속 포함)로 간주하며 상기 구비사항외에 다음의 서류를 추가로 구비하여야함.</td></tr>
<tr><td>인감증명 방식</td><td>본인 서명사실 확인 방식</td></tr>
<tr><td>· 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 생활숙박시설 청약신청 위임용) 단, 재외동포 또는 외국인의 경우 본국관공서의 증명(서명인증서)이나 이에 관한 공정증서
· 청약자의 인감도장
(재외 동포 또는 외국인이 인증된 서명으로 공급 신청 위임 시는 제출생략)
· 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통 (신청 접수장소 비치)
· 대리 신청자의 주민등록증
(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내거소 신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략가능</td><td>· 청약자가 자필 서명한위임장('본인서명 사실확인서'상의서명)1통
· 청약자의 본인 서명사실 확인서 1통
· 대리신청자의 주민 등록증
(내국인은 여권 또는 운전면허증도 가능하며, 재외동포는 외국국적 동포 국내 거소 신고증 또는 재외국민용 주민등록증, 외국인은 외국인 등록증 또는 영주증을 말함)
※ 청약자 본인의 주민등록증 제출 생략가능</td></tr>
<tr><td colspan="2">법인 신청시</td><td colspan="2">· 청약 신청서 (청약통장 취급은행 지점 창구에 비치)
· 법인 인감도장 및 법인 인감증명서1통 (사용인감 사용시 사용인감계 1통 제출)·
· 사업자등록증1부·법인대표 이사 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등)
※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소 신고증</td></tr>
</table>

※ 국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, KEB하나, IM뱅크, 부산, 광주, 경남, SC제일, 전북 (제주, 씨티는 지점 방문접수 불가)

· 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정할 수 없습니다.

· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서 책임지지 않습니다.

■ 청약신청 시 유의사항

· 분양 사무실에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

· 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수 된 청약 신청건의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

· 한국부동산원에서는 당첨자 선정 시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체는 계약체결 시 동일인의 중복 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며, 중복 당첨으로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기 할 수 없습니다.

· 상기 제출서류는 분양 광고일(2024.09.25.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도 란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

· 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록표 등·초본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.

· 청약당첨자의 청약신청금은 당첨여부와 관계없이 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 계좌로만 입금합니다. (단, 청약 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.)

■ 추첨 및 당첨자 발표

· 추첨 : 한국부동산원 전산 추첨을 통해 신청 타입 별 호수를 무작위로 전산 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
· 예비당첨자 선정 : 신청 타입 별 600%를 무작위로 예비당첨자를 선정합니다.
· 당첨자 및 예비당첨자 확인은 **아래** 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며 개별통보 하지 않습니다.

당첨자 발표일시	당첨자 발표장소
2024년 10월 08일(화) 16:00이후	한국 부동산원 청약Home(www.applyhome.co.kr) → 청약당첨조회 → 오피스텔/생활숙박시설/도시형생활주택/민간임대 당첨 조회메뉴에서 조회일 기준 최근 5일 이내 당첨 발표한 단지에 한해 조회가 가능합니다. ※ 스마트폰 앱으로도 가능 (구글 플레이스토어, 애플 앱스토어에서 "청약홈"검색)

■ 추첨 방법 및 안내사항

호실결정방법	· 한국부동산원 전산 프로그램에 의해 청약 신청한 타입 별 모집대상에서 타입 및 동호수는 무작위로 추첨 결정함
기타사항	· 타입 별 600%의 예비 당첨자를 한국부동산원에서 무작위 추첨을 통해 선정하며, 정당 계약 및 예비 당첨자 소진이후 미 계약 호실 발생 시 사업주체가 수의계약으로 분양합니다.

■ 당첨자에 대한 안내사항

당첨자 계약기간준수	· 반드시 지정된 당첨자 계약기간 내 분양대금 납부계좌로 계약금 납부 및 계약 구비 서류를 준비 후 지정된 계약 장소로 방문하여 계약을 체결하여야 함. · 당첨자 계약기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨권을 포기한 것으로 간주하며, 계약기간 종료 이후 미 계약호실 발생 시 관련법령에 의거하여 자격제한 없이 임의로 분양함. · 당첨자 계약 기간 내 계약금 전부 또는 일부금액을 납부하더라도 계약장소 미 방문, 계약 미 체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주함.
부정담청 유의사항	· 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약조치 할 수 있으며, 위약금을 공제함. 또한, 관련법령에 따라 처벌 받을 수 있음.

■ 청약 신청금 환불방법

구 분	환불방법
환불 대상	· 당첨자(예비당첨자) 및 낙첨자를 포함한 신청자 전원
환불 기간	· 당첨자 발표 익일 은행 영업일 이후 순차적 환불. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	· 당첨자 발표 익일 은행 영업일에 신청자가 입력한 본인 명의의 청약 신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구) 청약자	· 자동 환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의계좌로 자동환불을 신청한자는 당첨자발표일 익일 은행 영업일에 자동 환불 됨 · 자동환불 미 신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약접수 은행을 직접 방문하여 환불 받아야함.

· 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
· 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다.
(※ 환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
· 청약 신청금에 대한 환불 시, 기간이자는 지급되지 않습니다.

Ⅲ 계약 체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

구분	계약 체결 기간	계약체결시간	장 소	계약금 납부
청약당첨자	2024년 10월 09일(수) ~ 2024년 10월 11일(금)	10:00~18:00	라포르테 블랑 여의도 분양 사무실 (서울특별시 영등포구 국회대로 68길 24)	분양대금 납부계좌에 무통장입금
예비당첨자	2024년 10월 12일(토) ~	10:00~18:00		

· 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
· 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 분양계약서를 작성하지 않을 경우에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

■ 계약금 및 분양(공급) 금액 납부계좌

은행명	계좌번호	예금주	비고
IBK기업은행	073-102229-04-013	주식회사 건영	입금시 호실과 계약자 성명을 필히 기재 (예:"A1타입101호"당첨자홍길동"→A1-101홍길동)

· 분양자들께서는 공급계약서에 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인하시어 분양대금(계약금 및 잔금 포함)을 납부하시기 바랍니다.
· 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않으며, 납부한 분양대금은 보호 받지 못합니다.
· 지정된 계약금 및 잔금은 공급계약서 상 표기 된 납부일에 지정된 해당 금융기관의 납부계좌로 입금하시기 바랍니다.
· 계약금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일 기준으로 납부하시기 바랍니다.
· 착오납입에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구분	구비서류
본인 계약 시	· 계약금 무통장 입금증 · 전자수입인지 구매비용 75,000원 · 신분증 사본 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) · 외국인의 경우 : 외국인 등록증 사본 또는 외국인 등록사실 증명서 1부 · 재외 동포의 경우 : 국내 거소 신고증 또는 국내 거소 사실 증명서 1부, 주민등록표 등본 1부 · 인감증명서 또는 본인 서명 사실 확인서 3부 (용도 : 생활숙박시설 계약용) · 외국인의 경우 : 본국 대사/영사관에서 발급하는 서명 증명서 · 인감도장 (본인 서명 확인서 제출시 서명으로 가능) · 외국인으로 계약체결을 위한 등록번호가 없는 경우 : 외국인 부동산 등기용 등록번호 증명서(출입국 사무소에서 발급가능)
제3자 대리 계약 시 (본인외 전부)	· 계약자의 인감증명서 1부 (용도 : 생활숙박시설 계약위임용) · 계약자 인감도장이 날인된 위임장 1부 (분양사무실 비치) · 대리인의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 인장(또는 대리인 서명)
법인 계약 시	· 대표이사 신분증 사본(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) · 재외동포는 국내거소 신고증 1부(국내 거소사실 증명서 1부), 외국인은 외국인등록증 1부(또는 외국인 등록 사실 증명서1부) · 직원 및 대리인 계약시 위임장, 대리인 도장 및 신분증 지참 · 법인 등기부 등본 및 사업자 등록증 사본 각 1부 · 법인 인감도장(사용인감 날인시 사용인감계 제출) 및 법인 인감증명서 3부 (용도 : 생활숙박시설 계약용)

※ 상기 제증명 서류는 분양광고일(2024.09.25.) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

■ 계약조건 및 유의사항

· 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약금 또는 일부 금액을 납부하였더라도 공급계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고 별도의 통보 없이 수의계약으로 분양합니다.
· 계약 이후 인허가청의 요청 및 지시로 인하여 행정구역 및 단지 내 명칭, 호실은 향후 변경될 수 있으므로 계약 시 이점 양지하시기 바랍니다.
· 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 당첨을 무효로 하고 위약금을 공제하며 관련법령에 따라 처벌받을 수 있습니다.
· 주변의 건물 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 단지 배치구조 및 층. 호실 별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동, 냄새 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 직접 확인한 후 계약체결을 진행하여야 하며, 추후 이로 인해 발생되는 문제에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약체결 전 반드시 본 공고문 하단 "기타 유의사항"의 단지 내 외부 및 설계 등의 유의사항을 확인 후 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주변 환경, 개발계획 등을 직접 확인한 후 계약을 체결하여야 하며 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
· 계약체결 이후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
· 당첨 및 계약 이후 주소변경이 있을 경우 즉시 변경내용을 사업주체에게 서면(주민등록등본 포함) 통보하시기 바랍니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
·「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조제1항에 의거 분양계약을 체결한 경우 체결일로부터 30일 이내에 소재지 관할 시장, 군수 또는 구청장에게 실제 거래가격 등을 신고하여야 합니다. (2019.08.20. 개정) 이를 이행하지 않는 경우 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
· 정당 계약일 이후 미분양 호실에 대한 호수 및 면적, 분양금액, 분양조건은 관련법령에 의거 사업주체가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약자는 계약 체결과 동시에 분양안내, 유의사항 등 계약에 필요한 모든 내용을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
· 외국인이 본 생활숙박시설을 계약할 경우「외국환거래규정」제9-42조,「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조 등에 의거, 계약자에게 신고의무가 발생하며, 미신고에 따른 과태료 또는 행정처벌로 인하여 계약의 무효 및 과태료 대납 등을 요구할 수 없습니다.
· 기타 관리비에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따릅니다.

Ⅳ 무상 제공 품목 안내

■ 무상품목 안내 – 생활숙박시설

타입	무상품목옵션	비고
기본제공품목	시스템에어컨, 냉장고, 렌지후드, 2구 하이라이트 쿡탑, 세탁기, 건조기, 스타일러, 붙박이장	일부항목은 타입별 제조사, 모델 설치개수가 상이할 수 있음
위탁운영시 추가품목	TV, 전자레인지, 커피머신, 침대, 소파(B1~B6, C타입에 한함), 침장 및 커튼	

Ⅴ 기타 유의사항

■ 일반사항

· 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할세무서에 문의하시기 바랍니다. 또한 이를 해태함으로써 발생되는 불이익 등에 관하여 사업주체에게 이의 제기를 할 수 없습니다.
· 각종 홍보, 인쇄물(카탈로그 등)에 표시된 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위한 이미지 컷으로서 실제 시공 시 차이가 있으니 분양 사무실 및 현장을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

· 공급면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
· 본 건축물(생활숙박시설, 근린생활시설)의 소유권 이전등기 후 불법 구조 변경 시 관계 법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
· 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 이후 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
· 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 사업주체에 서면(주민등록등본)으로 통보하여야 합니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받는 손해에 대하여 사업주체에게 일체 이의를 제기할 수 없습니다. (자세한 사항은 분양계약서 참조)
· 취득세는 납부원이 발생한 날(통상 잔금 납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 시.군 세무과에 문의하시기 바랍니다.
· 단지 배치 및 생활숙박시설 운영상 기계실/전기실 급 배기구 등의 위치에 따라 일부 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 생활환경에 불편을 초래할 수 있습니다.
· 청약 신청 및 계약 장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 및 리모델링 시공업체, 부동산중개업자 등의 영업행위)는 사업주체와 무관한 사항입니다.
· 본 건물에 적용된 각종 입면 및 마감, 색채에 대한 디자인 일체는 사업 주체의 고유한 자산이므로 인.허가 등 중대한 변경 사유가 발생한 경우가 아닌 경우 계약자에게 별도의 동의 절차를 받지 않습니다.
· 본 공고상에 명시한 내용과 관계 법령의 규정이 서로 상이할 경우에는 관계 법령의 규정에 따릅니다.
· 계약 체결을 위해 수집한 개인정보는 사업주체, 금융기관, 시공사, 분양대행사, 위탁운영사 등에서 계약관리 및 추후 주요일정 통보 등의 목적을 위해 사용될 수 있습니다. (계약 시 개인정보 수집이용 및 제3자 제공 동의서를 징구합니다)
· 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용하여 사용할 수 없습니다.
· 본 생활숙박시설의 분양계약을 체결한 계약자는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」(2019.08.20. 개정) 제3조 제1항의 규정에 의거해 공급계약 체결일로 부터 30일 이내에 관할 소재지의 시장. 군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 합니다. 따라서 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생되는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에 있으니 양지하시기 바랍니다.
(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제2항에 따라 부동산 거래 신고를 하지 아니한 자에게는 500만원 이하의 과태료가 부과됩니다.)
· 외국인이 국내 토지를 취득할 경우
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제8조에 따라 외국인, 외국정부 또는 대통령령으로 정하는 국제기구가 대한민국 안의 토지(아파트 대지)를 취득하는 계약을 체결하였을 때에는 계약체결일로부터 30일내에 구청장에게 신고하여야 합니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제28조제4항에 따라 부동산 취득 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고한 자에게는 300만원 이하의 과태료가 부과됩니다.
- 국내 비 거주 외국인은 출입국관리소 또는 해당 관할법원에 부동산등기용 개별번호 발급을 마치고 국내부동산을 취득 및 신고하여야 합니다.
- 영리목적 외국법인의 국내 설립 후 토지 취득 시 「외국인투자촉진법」에 따라 외국인투자기업 등록을 마치고 토지취득 신고를 한 후 토지를 취득하여야 합니다.
· 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득 시, 해당법령에 따라 관련 세금 (취득세 등)이 중과 또는 가산될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
· 이 광고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

■ 생활숙박시설 유의사항
· 본 건축물은 「공중위생관리법」에 의거한 생활숙박시설로서 「주택법」이 적용되는 주택이 아닙니다.
· '라포르테 블랑 여의도'는 「건축법 시행령」 별표1 제15호 가목에 따른 숙박시설 및 「공중위생관리법」 상의 숙박업(생활) 시설에 해당되어 '주택' 용도로 사용할 수 없습니다. 숙박업(생활) 시설은 「공중위생관리법 시행령」 제4조에 따라 손님이 잠을 자고 머물 수 있도록 시설(취사시설 포함) 및 서비스를 제공하는 영업용 건축물입니다.
· 본 생활숙발시설의 숙박업 신고는 계약자와 맺을 위탁 운영계약을 통해 위탁운영사 명의로 진행하여야 하며, 위탁운영사만이 『공중위생관리법상』 숙박업자로서 영업신고를 할 수 있고, 각 계약자들이 개별적으로 「공중위생관리법상」 숙박업자 신고를 할 수 없습니다.
· 본 건축물은 주택이 아닌 생활숙박시설로서 비 주택 상품이며, 향후 실제 상시 거주용도로 사용할 수 없습니다.
· 본 건축물의 위탁 운영 계약과 관련된 일체의 사항에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
· 계약자는 효율적이고 일원화된 영업 관리와 공중관리 위생법상 숙박업 등록 및 숙박업 영업을 위해 사업주체가 지정하는 위수탁 업체와 위수탁 계약체결을 하여야 하고, 수익금 정산을 위해 사업자 등록을 필해야 합니다.
· 옥상공간의 경우 각종 전기설비 시설물 (에어컨실외기, 벤트시설)등이 설치 될 수 있고 이에 따라 사용에 제한이 있을 수 있으며 이의를 제기할 수 없습니다.
· 거주용도로 불법 사용할 경우 정부 정책에 따라 과태료, 세금 불이익 등 불이익이 발생할 수 있고, 사업주체에 이의를 제기할 수 없습니다.

· 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증(업태: 부동산업 및 임대업, 또는 부동산업 / 종목: 비주거용 건물 임대업)을 계약체결 후 20일 이내에 사업주체에 제출하여야하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 반드시 관할세무서에 문의하여야 합니다. 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 이유로 사업주체 및 위탁자, 시공사, 분양대행사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
· 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록을 하여야 하며, 이후 잔금 납부 분 부터는 계약자의 사업자등록번호로 세금계산서를 발행하게 됩니다. 단, 계약자는 사업자등록 시 사업주체에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고, 사업자등록증 사본 및 연락처(이메일 주소) 등 관련 서류를 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미 통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미 환급에 대하여 사업주체는 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
· 주택임대사업자등록은 불가하며 주택임대사업자 등록과 관련된 혜택을 받을 수 없습니다.
· 본 건축물은 비 주택 상품이므로 임차관련 보증 및 대출이 불가합니다.
· 생활숙박시설의 특성으로 인하여, 향후 대상물의 성질에 대한 무지를 사업관계자에 주장할 수 없습니다.
· 본 건축물의 법적용도가 생활숙박시설임에도 불구하고 숙박업이 아닌 임대업 등의 업태로 사업자 등록을 할 경우 관할세무서의 판단에 따라 부가가치세 환급이 제한될 수 있고, 계약자는 사업주체에게 이의를 제기할 수 없습니다.
· 소유권이전 이후 이를 정해진 용도(생활숙박시설)이외의 용도로 사용하거나 변형·개조·증개축하는 행위는 관계 당국에 허가를 받거나 신고를 해야 하며 위반 시 처벌 또는 행정조치를 받을 수 있고, 이에 대하여 사업주체 및 시공사를 상대로 일체의 소송 및 민원을 제기할 수 없습니다.
· 본 생활숙박시설의 효율적인 관리운영을 위하여 사업주체가 지정하는 위탁운영사인 주식회사 더위크앤홈즈가 영업개시일로부터 5년간 본 생활숙박시설에 대한 위수탁업무를 수행할 예정이며, 세부사항은 위수탁계약서를 참고하시기 바랍니다.
· 본 생활숙박시설은 각 계약자들이 개별적으로 공중위생관리법상 숙박업 영업신고를 할 수 없어, 계약자와 위수탁 계약을 체결한 주식회사 더위크앤홈즈가 숙박업 영업신고 및 위탁운영관리를 하며, 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다. 본 생활숙박시설의 별도 시설물의 설치 등이 필요한 경우에는 계약자가 위수탁업체와 협의하여 진행하여야 하며, 사업주체는 숙박업 영업신고와 관련하여 일체의 책임을 부담하지 않습니다.
· 본 생활숙박시설은 잔금 지급일로부터 60개월 간 사업주체가 일정 수익을 보장하지만, 보장기간 이후에는 다양한 외부 요인에 따라 매월 수익이 변동될 수 있습니다.
· 사업주체가 제공하는 호실 및 부대시설에 제공되는 가구, 가전 및 기구(피트니스클럽의 운동기구) 대해서 개인소유로의 주장 및 반출이 절대 불가합니다.
· 사업주체가 제공하는 호실 및 부대시설에 제공되는 가구, 가전 및 기구(피트니스클럽의 운동기구) 외에 본 생활숙박시설의 운영을 위하여 추가 시설이 필요할 경우, 운영사와 협의하여 계약자가 구매하여야 합니다.
· 본 목적물은 생활숙박시설로 건축 · 대수선 · 용도변경 허가를 득하였으며, 건축법상 행정청의 허가 절차 없이 다른 용도로 변경하여 사용할 수 없으며, 이를 위반 할 시 건축법 제79조에 따라 시정 명령을 받을 수 있고, 건축법 제80조에 따라 이행강제금이 부과될 수 있으며 또한 사법처리 될 수 있습니다.
· 본 생활숙박시설에 대한 숙박업 인허가(신고)를 위해 계약자는 숙박업(운영)동의서 및 개인정보수집, 이용 동의서를 제출하여야 합니다.
· 소유권 이전등기 시 계약자는 선수관리비를 납부하여야 합니다.

■ 리스크 프리 제도 안내
· 계약자가 잔금 지급일로부터 60개월이 되는날의 3개월 전부터 잔금지급일로부터 60개월이 되는 날 까지 해당 기간 내 서면으로 사업주체에게 환매를 요청하는 경우 사업주체는 계약자의 잔금 지급일로부터 60개월이 경과 된 날로부터 3개월 이내에 분양계약 체결에 따른 분양대금과 동일한 금액으로 위 부동산을 계약자로부터 매입하기로 합니다.
· 사업주체는 분양가 중 공급가액을 기준으로 년 7%의 수익(VAT 별도)을 5년간 계약자에게 월별 안분하여 위탁운영사를 통해 수익금을 지급합니다. 이는 위탁운영사가 운영을 통해 월별 지급 하는 수익이 7%에 달하지 않을 경우 7%에 미달하는 차액금을 지원하는 것이며, 위탁운영에 따라 발생한 수익과 7%의 수익금을 별도 지급하는 것이 아닙니다.

■ 단지관련
· 본 건축물은 건축대수선허가를 통해 준공된 사업으로 그에 따라 실내면적이 설계도서와 상이 할 수 있으며 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
· 본 건축물은 생활숙박시설 및 근린생활시설로 구성되어 있고, 주변 건물 및 숙박시설과 상가 운영으로 인하여 소음, 진동, 냄새, 사생활 침해가 있을 수 있음을 인지하며, 사업주체에 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
· 사업지 주변의 인접 건물 또는 신축 및 증축으로 인하여 조망권 및 일조권이 감소하거나 침해받을 수 있습니다.
· 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 분양 사무실에서 사전 확인하시기 바랍니다.

■ 단위호실 및 설비
· 단위호실은 같은 타입이라도 면적 및 형태가 상이할 수 있으며, 좌우 대칭형 평면 타입이 있으므로 유의하시기 바랍니다.
· 단위호실의 마감사양은 타입 별 차이가 있으며, 자세한 사항은 계약 체결 전 분양 사무실을 방문하여 확인하시기 바랍니다.
· 단위호실 내경 치수에는 천장 몰딩이나 걸레받이, 마루판의 치수는 포함되지 않습니다.
· 계약자가 추가로 가전제품을 설치하려는 경우 위탁운영사의 동의를 받아야 하오니 유의하시기 바랍니다.
· 평면구조상 동일한 타입이라도 호실 별 조망 및 일조량이 상이할 수 있으며, 마주보는 호실은 내부 노출이 있을 수 있습니다.
· 일부호실은 인근 건물에 의해 채광, 조망 등이 간섭될 수 있으며, 인근 건물의 외벽 재질 및 조명에 따라 눈부심 등이 발생 될 수 있습니다.
· 단위호실 창호의 제조사, 형태 및 크기, 디자인, 사양, 설치 위치 및 개폐방향 등은 변경될 수 있으며, 외장재의 종류 및 설치 디테일에 따라 창호의 크기가 변경될 수 있습니다. (외장재의 경우 건축허가도면에 따라 시공됩니다.)
· 화재 시 연기배출을 위한 배연창(층당 1개소)과 구조용 소방관 진입창(복도 및 일부호실)은 관련 법령 및 심의사항에 적법하게 설치되어 있으며, 창호 기능이 제한되거나 개폐방향 및 크기 등이 변경될 수 있습니다.
· 배연창은 평상시에는 수동으로 개폐할 수 없으며, 수동으로 개방 시 방재실에서 오작동으로 인지하므로 유의하시기 바랍니다.
· 천연자재는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상, 질감의 공급이 어려우며, 자연적인 갈라짐, 옹이, 흠집, 결, 무늬, 이색, 철분에 의한 변색 등이 있을 수 있습니다.
· 바닥재는 자재의 특성상 스팀청소기 및 물걸레 등 습기를 이용한 청소에 취약하며, 장시간 수분 노출 시 변색, 변형, 비틀림 등이 발생할 수 있습니다.
· 욕실장 및 욕실거울의 후면에는 타일 등 별도의 마감재가 시공되지 않습니다.
· 단위호실 대부분의 벽체가 경량벽체로 설치되며, 중량물 설치나 못박음 등에 제한이 있을 수 있고 벽체의 파손 또는 설치된 중량물의 탈락에 유의하시기 바랍니다.
· 샤워부스의 단차는 물넘침을 방지하기 위함이며, 욕실화의 높이와는 관련이 없습니다. 샤워부스 개폐 시 욕실화가 걸릴 수 있으며, 이는 하자가 아닙니다.
· 호실 내 설비공사 및 유지관리를 위해 각 실 천장에 점검구가 설치되어 있습니다.
· 공유시설물 및 대지는 생활숙박시설과 근린생활시설 계약자가 공동으로 사용하여야 합니다.
· 지하 시설물이나 계단실 등은 습도 및 온도차에 의해 결로가 발생할 수 있습니다.
· 생활숙박시설 호실 내에 설치되는 가전 및 집기류는 분양가 포함 품목으로 기본설치 되며 향후 유지, 보수 및 관리에 관한 일체의 비용은 계약자가 부담합니다.
· 복도 및 전유공간의 천장 내부 또는 상부장의 공간이 기계설비 및 전기시설물 등의 경로로 사용될 수 있습니다.
· 저 층부 및 고 층부 세대는 가로등, 조경등, 경관조명 및 전기선로, 통신선로의 영향을 받을 수 있습니다.
· 본 생활숙박시설 내에는 도시가스 공급이 되지 않으며, 전기 쿡탑이 설치됩니다.
· 근린생활시설 내 음식점 및 조리를 위한 주방시설을 포함한 점포가 입점할 수 있으며, 이에 따른 냄새, 소음, 진동 등이 있을 수 있습니다.

■ 장애인호실
· 일부호실(H타입)은 관계법령에 따라 장애인용 호실로 계획되며 계약자 임의로 구조를 변경할 수 없습니다.

■ 기타 유의사항
· 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약 체결일로부터 20일 이내에 관할 세무서에 사업자등록을 하여야 합니다. 단, 계약자는 사업자 등록 시 사업 주체에게 지체 없이 사업자등록사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미 통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미 환급에 대하여 계약자 본인의 책임이며 이에 대한 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
· 소유권 이전등기 후 건물 하자 등으로 인한 피해보상은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」등 관계법령에 의거하여 적용됩니다.

■ 하자담보 존속기간 및 하자보수
· 하자담보 존속기간은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제9조2 및 동법시행령 제5조, 기타 관계법령의 규정에 따릅니다.
· 하자의 판정 기준 도면은 사용승인(준공)도서를 기준으로 합니다.
· 콘크리트의 폭 0.3mm이하의 미세한 균열은 공사상의 하자 범위에서 제외합니다.

■ 사업관계자(사업주체 및 시공회사 등)

구 분	회사명	법인/사업자등록번호
사업주체	주식회사 건영	114-81-00481
시공사	주식회사 건영	114-81-00481
분양대행사	제이에스리얼테크	247-88-02852

■ 분양 사무실 위치 및 분양안내
· 분양 사무실 위치 : 서울특별시 영등포구 국회대로 68길 24 라포르테 블랑 여의도 B1
· 분양문의 : 1600-9186
· 홈페이지 : https://laporte-blanc.co.kr
· 현재 객실이 운영 중인 상황으로 현장 관람 및 주차가 제한될 수 있으니 반드시 분양 사무실로 사전 문의 후 방문하여 주시기 바랍니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 착오가 있을 수 있으니 자세한 문의사항은 분양 사무실로 직접 문의하시길 바랍니다.
※ 본 분양광고는 모집공고일 기준으로 관계법령에 따라 작성되었으며, 관계법령이 변경될 경우 사업자 운영 형태 등에 변경이 생길 수 있습니다.
※ 본 분양광고와 분양계약서 내용이 상이 할 경우 분양계약서가 우선합니다.